

**Interpellation Dürr-Widnau / Martin-Gossau / Schuler-Mosnang (76 Mitunterzeichnende):
«Eigenmietwert jetzt abschaffen!»**

Am 28. September 2025 stimmt das Volk über den Bundesbeschluss über die kantonalen Liegenschaftssteuern auf Zweitliegenschaften vom 20. Dezember 2024 und damit über die Abschaffung des Eigenmietwerts ab.

Der Eigenmietwert belastet Wohneigentümerinnen und Wohneigentümer mit einer Steuer auf einem fiktiven Einkommen, das es in Wirklichkeit gar nicht gibt. Betroffen sind vor allem Familien, ältere Menschen und Personen mit tieferem Einkommen und alle, die Wohneigentum anstreben oder erben. Stossend ist zudem, dass der Eigenmietwert bei der Berechnung der Ergänzungsleistungen voll als Einkommen angerechnet wird. Im Kanton St.Gallen, wo mit rund vierzig Prozent überdurchschnittlich viele Menschen in den eigenen vier Wänden leben, trifft die ungerechte Eigenmietwert-Besteuerung einen besonders grossen Teil der Bevölkerung.

Wer Schulden macht, wird heute steuerlich belohnt – wer sie abbaut, hingegen bestraft. Mit der Abschaffung des Eigenmietwerts wird diese Ungerechtigkeit beseitigt, die Selbstverantwortung gestärkt und das Abzahlen von Hypotheken wieder attraktiv.

Die Reform ist ausgewogen, fair und schafft mehr Gerechtigkeit für alle, die Wohneigentum besitzen, erwerben oder anstreben.

Wir bitten die Regierung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Teilt die Regierung die Ansicht, dass die Eigenmietwert-Besteuerung gerade im Kanton St.Gallen mit seiner überdurchschnittlich hohen Wohneigentumsquote viele Steuerzahlerinnen und Steuerzahler ungerechterweise benachteiligt?
2. Wie schätzt die Regierung die Auswirkungen der bestehenden Eigenmietwert-Besteuerung in einem Kanton mit einer überdurchschnittlich hohen Wohneigentumsquote auf die Bruttoverschuldung der Bevölkerung ein? Teilt sie die Ansicht, dass die Eigenmietwert-Besteuerung zu einer unerwünschten Verzerrung und zunehmenden Verschuldung im Kanton St.Gallen führt?
3. Wie beurteilt die Regierung die Auswirkungen des Eigenmietwerts im Kanton St.Gallen auf ältere Menschen (insbesondere mit Blick auf die Ergänzungsleistungen) und auf junge Familien, die Wohneigentum anstreben oder kürzlich erworben haben? Teilt sie die Ansicht, dass sich die Eigenmietwert-Besteuerung gerade für Personen mit tieferem Einkommen stark negativ auswirkt und sie zu einer ungerechten Besteuerung führt?
4. Teilt die Regierung die Ansicht, dass der Eigenmietwert abgeschafft werden soll?»

15. September 2025

Dürr-Widnau
Martin-Gossau
Schuler-Mosnang

Abderhalden-Nesslau, Aerne-Eschenbach, Alder Frey-Gossau, Bärlocher-Eggersriet, Bartl-Widnau, Bernold-Wartau, Blöchliger-Eschenbach, Broger-Altstätten, Bühler-Schmerikon, Cozzio-St.Gallen, Cozzio-Uzwil, Dobler-Oberuzwil, Dudli-Oberbüren, Dürr-Gams, Egli Dominik-Wil, Egli Ursula-Wil, Eugster-Altstätten, Flückiger-Wil, Frei-Rorschacherberg, Freund Walter-Eich-

berg, Freund Christian-Eichberg, Frommenwiler-Niederbüren, Fürer-Rapperswil-Jona, Gabathuler-Grabs, Gadiant-Flums, Gahlinger-Niederhelfenschwil, Gemperli-Goldach, Gerig-Mosnang, Gmür-Bütschwil-Ganterschwil, Granitzer-St.Gallen, Grünenfelder-Bad Ragaz, Gull-Flums, Helfenberger-Waldkirch, Herzog-Thal, Hess-Rebstein, Hochreutener-Goldach, Huber-Wildhaus-Alt St.Johann, Jäger-Bad Ragaz, Kälin-Rapperswil-Jona, Kellenberger-Vilters-Wangs, Keller-St.Gallen, Keller-Gätzi-Wittenbach, Kohler-Sargans, Koller-Gossau, Köppel-Gaiserwald, Krempf-Gnädinger-Goldach, Kuratli-St.Gallen, Kuster-Diepoldsau, Lippuner-Grabs, Louis Ivan-Nessler, Louis Fredy-Nessler, Müller-St.Gallen, Nüesch-Diepoldsau, Oppliger-Sennwald, Pool-Uznach, Revoli-Tübach, Rossi-Sevelen, Scherrer-Degersheim, Scherrer-Gossau, Schmid-Buchs, Schöbi-Altstätten, Schorer-St.Gallen, Seger-St.Gallen, Sennhauser-Wil, Shitsetsang-Wil, Steiner-Kaufmann-Gommiswald, Tanner-Degersheim, Thomann-Pfäfers, Tschirky-Gaiserwald, von Toggenburg-Buchs, Warzinek-Mels, Wasserfallen-Goldach, Willi-Altstätten, Wüst-Oberriet, Zahner-Rapperswil-Jona, Züger-Niederbüren