

**Interpellation SVP-Fraktion:  
«Freies Notariat und Entlastung der Grundbuchämter**

Im Kanton St.Gallen liegt die Beurkundung von Grundstücksgeschäften – insbesondere von Kaufverträgen, Dienstbarkeiten und Hypothekarerrichtungen – ausschliesslich bei den Grundbuchverwaltern. Diese Monopolstellung führt zu Engpässen, langen Wartezeiten, hohen Kosten und beschränkt die Wahlfreiheit der Bürgerinnen und Bürger. Zudem haben die Grundbuchämter zunehmend Schwierigkeiten, genügend qualifiziertes Personal zu finden und die wachsende Arbeitslast zeitnah zu bewältigen.

Für das Notariatswesen sind die Kantone zuständig. Die Schweiz ist diesbezüglich ein Flickenteppich. Kantone wie Bern, Waadt, Wallis, Freiburg oder Genf kennen beispielsweise seit Jahren das freie Notariat. Dort werden Grundstücksgeschäfte von privaten Notarinnen und Notaren beurkundet, während die Grundbuchämter sich auf ihre Kernaufgabe, die Registerführung, konzentrieren.

Wir bitten die Regierung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie beurteilt die Regierung die aktuelle Belastungssituation und Personalsituation der Grundbuchämter im Kanton St.Gallen?
2. Welche Massnahmen ergreift die Regierung bereits heute, um Engpässe und lange Wartezeiten bei Grundstücksgeschäften zu vermeiden?
3. Wie schätzt die Regierung die Vor- und Nachteile eines freien Notariats im Vergleich zum bestehenden System ein?
4. Hat die Regierung bereits Abklärungen vorgenommen oder Erfahrungen anderer Kantone ausgewertet, die ein freies Notariat eingeführt haben? Wenn ja, mit welchen Ergebnissen?
5. Welche rechtlichen und organisatorischen Anpassungen wären notwendig, um im Kanton St.Gallen ein freies Notariat zu ermöglichen?
6. Könnten flankierende Regelungen wie digitale Schnittstellen, transparente Tarife oder Gebührenobergrenzen dazu beitragen, Kosten zu senken und die Dienstleistung zu verbessern?
7. Wie könnten alternative Ansätze aussehen, um die Grundbuchämter zu entlasten und gleichzeitig die Dienstleistungen für die Bürgerinnen und Bürger zu verbessern?»

17. September 2025

SVP-Fraktion