

**Interpellation Müller-Lichtensteig / Tinner-Wartau / Götte-Tübach (52 Mitunterzeichnende):
«Untergräbt das Grundbuchinspektorat die Gemeindeautonomie?»**

Die Stellen bei den Grundbuchämtern zu besetzen, wird in den Gemeinden immer schwieriger. Ein Grund dafür ist der generelle Fachkräftemangel. Dieses Faktum wird durch die Handlungsweise des Grundbuchinspektorates jedoch noch akzentuiert, indem der Lehrgang zur Ausbildung von Grundbuchverwaltern nicht jährlich angeboten wird. Aufgrund der Kommunikation des Grundbuchinspektorates sind die Absichten klar – es wird eine Regionalisierung oder gar Kantonalisierung der Grundbuchämter angestrebt. Das Grundbuchinspektorat weist immer wieder daraufhin, dass das Problem der fehlenden Fachkräfte mit der Zusammenlegung von Grundbuchämtern gelöst werden könnte. Es ist nicht die Aufgabe von kantonalen Ämtern und ebenfalls nicht der Regierung, über die kommunalen Strukturen zu entscheiden – auch nicht über die Hintertüre. Darüber haben die lokalen Behörden und betroffenen Bürgerinnen und Bürger zu bestimmen. Die Gemeindeautonomie ist in der Verfassung des Kantons St.Gallen (sGS 111.1; abgekürzt KV) festgeschrieben.

Die Gemeinden selbst haben die Problematik des Mangels an Grundbuchverwaltern erkannt und Massnahmen ergriffen. Unter anderem werden seit einigen Jahren neue Ausbildungsstellen angeboten und es wurde beschlossen, dass jährlich eine Grundbuchverwalter-Prüfung stattfinden soll. Erfreulicherweise steigt auch das Interesse an den Ausbildungen. Deshalb haben die Gemeinden entschieden, 2019 auch ohne Grundbuchinspektorat die Kursdurchführung an die Hand zu nehmen. Dieses Engagement geschieht offenbar ganz zum Leidwesen des Grundbuchinspektorates, welches mit der jährlichen Durchführung zeitlich überfordert ist. Mit Schreiben vom 20. Februar 2019 teilt das kantonale Amt mit, dass es künftig nicht mehr in der Lage sei, seinen laufenden Verpflichtungen bei der Umstellung des Prüfungsrhythmus nachzukommen.

Es wurden folgende Massnahmen angekündigt:

- weniger Auskünfte zu Beurkundungs- und Grundbuchfragen;
- Beendigung des Lehrauftrags des Grundbuchinspektorats für die Vertiefung Grundbuch;
- vorläufiger Verzicht auf Beiträge an den jährlichen Weiterbildungsveranstaltungen mit NetzSG;
- Mitarbeit bei den Musterurkunden nur bei ausreichender Kapazität;
- Rückzug des Grundbuchinspektorates aus allen interkantonalen Gremien.

Wir bitten die Regierung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Stimmt der Eindruck, dass das Grundbuchinspektorat eine Regionalisierung oder gar Kantonalisierung der Grundbuchämter anstrebt? Wenn ja, warum und zu welchem Zweck?
2. Welche Aufgaben erfüllt das Grundbuchinspektorat und wie haben sich diese Aufgaben entwickelt?
3. Erfüllt das Grundbuchinspektorat seine gesetzlichen Aufgaben unter Berücksichtigung der «Einsparungen» noch?
4. Weshalb wirkt das Grundbuchinspektorat beim Lehrgang «Vertiefung Grundbuch» nicht mehr mit?
5. Besteht die Gefahr, dass das Grundbuchinspektorat aufgrund seiner Nichtmitwirkung die Weiterbildungslehrgänge im Niveau als ungenügend abqualifiziert?
6. Ist das Informationsschreiben bezüglich «Dienst nach Vorschrift» in Absprache mit der Departementsleitung erfolgt?»

24. April 2019

Müller-Lichtensteig
Tinner-Wartau
Götte-Tübach

Adam-St.Gallen, Aerne-Eschenbach, Bärlocher-Eggersriet, Bartholet-Schwarzmann-Oberuzwil, Bartl-Widnau, Bischofberger-Thal, Brändle-Bütschwil-Ganterschwil, Broger-Altstätten, Brunner-Schmerikon, Bühler-Bad Ragaz, Chandiramani-Rapperswil-Jona, Cozzio-Uzwil, Dobler-Oberuzwil, Egger-Oberuzwil, Egli-Wil, Frei-Rorschacherberg, Frick-Buchs, Gartmann-Mels, Gemperli-Goldach, Gerig-Wildhaus-Alt St.Johann, Göldi-Gommiswald, Gull-Flums, Güntzel-St.Gallen, Haag-Jonschwil, Hartmann-Rorschach, Hess-Balgach, Huber-Oberriet, Jäger-Vilters-Wangs, Kohler-Sargans, Koller-Gossau, Krempel-Gnädinger-Goldach, Kuster-Diepoldsau, Locher-St.Gallen, Looser-Nessler, Louis-Nessler, Lüthi-St.Gallen, Pool-Uznach, Raths-Thal, Rossi-Sevelen, Rüegg-Eschenbach, Schöbi-Altstätten, Schweizer-Degersheim, Sennhauser-Wil, Spoerlé-Ebnat-Kappel, Stöckling-Rapperswil-Jona, Tanner-Sargans, Thalmann-Kirchberg, Thoma-Andwil, Tschirky-Gaiserwald, Widmer-Mosnang, Widmer-Wil, Zahner-Kaltbrunn