

Interpellation Dürr-Widnau (33 Mitunterzeichnende):**«Kein Handlungsbedarf beim Gebührentarif für Beurkundung und Grundbucheintrag?»**

Mit dem Bericht 40.10.09 «Kommunale Abgaben auf dem Grundeigentum, 2. November 2010» erhielt der Kantonsrat eine Gesamtschau über die kommunalen Steuern und Abgaben auf dem Grundeigentum. Darin wird unter anderem festgehalten, dass unter den Kausalabgaben die Beurkundungs- und Grundbuchgebühren beim Erwerb eines Grundstücks und für die Errichtung eines Grundpfands im Vergleich mit den Nachbarkantonen eklatante Unterschiede aufweisen. Im Kanton St.Gallen werden im Vergleich mit den Nachbarkantonen relativ hohe Gebühren für Beurkundung und Grundbucheintrag erhoben. Die Regierung hat sich deshalb bereit erklärt, in diesem Bereich den Gebührentarif unter dem Aspekt der Kostendeckung und der Äquivalenz sowie unter Mitwirkung der Gemeinden einer grundlegenden Überprüfung zu unterziehen. Entsprechende Aufschlüsse und Erkenntnisse dürfen vom Bericht 40.12.02 «Öffentliche Abgaben im Kanton St.Gallen, 28. Februar 2012» erwartet werden. In diesem Bericht sind aber keine entsprechenden Aufschlüsse ersichtlich bzw. eine Überprüfung des Gebührentarifs hat nicht stattgefunden.

Ich bitte die Regierung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie begründet die Regierung die Schlussfolgerung im Bericht, dass für eine Anpassung des Gebührentarifs kein Handlungsbedarf besteht, im Bezug auf die Beurkundungs- und Grundbuchgebühren?
2. Haben sich die Gebührenunterschiede zu den Nachbarkantonen von bis zu 400 Prozent in der Zwischenzeit verringert?
3. Ist die Regierung weiterhin bereit, den Gebührentarif einer notwendigen Überprüfung unter dem Aspekt der Kostendeckung und der Äquivalenz sowie unter Mitwirkung der Gemeinden zu unterziehen? Wenn ja, in welcher Form und bis wann wird der Kantonsrat über die Erkenntnisse daraus informiert?»

6. Juni 2012

Dürr-Widnau

Alder-St.Gallen, Ammann-Rüthi, Ammann-Waldkirch, Bollhalder-St.Gallen, Bühler-Altstätten, Bühler-Schmerikon, Damann-Gossau, Eggenberger-Rebstein, Eugster-Wil, Forrer-Grabs, Güntzel-St.Gallen, Hartmann-Rorschach, Hasler-Widnau, Huser-Altstätten, Huser-Rapperswil-Jona, Jud-Schmerikon, Keller-Rapperswil-Jona, Locher-St.Gallen, Mächler-Zuzwil, Müller-St.Gallen, Riche-St.Gallen, Rüegg-St.Gallenkappel, Schöbi-Altstätten, Steiner-Kaltbrunn, Storchenegger-Jonschwil, Suter-Rapperswil-Jona, Tinner-Wartau, Warzinek-Mels, Widmer-Mosnang, Widmer-Wil, Wittenwiler-Nesslau-Krummenau, Zoller-Rapperswil-Jona, Zuberbühler-Gommiswald